

Broj: 0204-51/1  
Datum: 09.01.2018.god.

Saglasno članu 31. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, članu 6. Pravilnika za sprovođenje postupka za nabavku male vrijednosti broj: 0203-3129/6 od 22.09.2017. god., Zahtjev za dostavljanje ponude broj: 0204-3712/1 od 25.12.2017.god., dostavljenoj Ponudibroj: 0204-3712/2 od 27.12.2017.god., zaključuje se,

## UGOVOR ZA VRŠENJE STRUČNOG NADZORA

### između ugovornih strana:

**1. JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, sa sjedištem u Budvi, ul. Popa Jola Zeca bb, PIB: 02116146, Broj računa 505-332-45, Naziv banke: Atlas banka, koga zastupa direktor Predrag Jelušić, dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)

i

**2. „AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ ULCINJA” D.O.O. ULCINJ**, sa sjedištem u Ulcinju, ul. 28 Decembar b., PIB: 02875292, Broj računa: 510-65984-65, Naziv banke: CKB, koga zastupa izvršni direktor Maraj Špetim (u daljem tekstu: **STRUČNI NADZOR**).

### OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda za nabavku male vrijednosti broj: 0204-3712/1 od 25.12.2017.god.,  
Ponuda ponuđača broj: 0204-3712/2 od 27.12.2017.god.

## I PREDMET UGOVORA

### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je **vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem radova na izgradnji javne rasvjete (nastavak) u dužini od 23m dionice na Rtu Đeran- Opština Ulcinj**, koje **STRUČNI NADZOR** pruža pod uslovima i rokovima utvrđenim ovim Ugovorom.

## II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

### Član 2.

Ugovor se zaključuje na iznos od **696,15 eura** (i slovima: šeststotinadevedesetšest eura i petnaestcenti) sa uračunatim PDV-om koji iznosi 111,15 eura (i slovima: jedinstotinajedanaest eura i petnaestcenti). Plaćanje će se izvršiti mjesečno po situacijama, u roku od 10 (deset) od dostavljanja fakture. Faktura mora sadržati broj Ugovora po kojem se plaćanje vrši.

## III ROK

### Član 3.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Rok za izvršenje usluga uslovljen je sa rokom izvođenja radova koji iznosi 60 (šesdeset) kalendarskih dana, od dana uvođenja Izvođača radova u posao. Izvođač radova se uvodi u posao 15.01.2018.god.

NADZORNI ORGAN je dužan da vrši nadzor do konačnog roka za završetak radova.

#### IV OBAVEZE NADZORNOG ORGANA I IZVOĐAČA RADOVA

##### Član 4.

STRUČNI NADZOR tokom vršenja stručnog nadzora otvara građevinski dnevnik, u kome upisuje sva zapažanja u toku vršenja nadzor.

STRUČNI NADZOR koji vrši stručni nadzor stalno prati i kontroliše rad na uređenju staze koja je predmet ovog Ugovora.

##### Član 5.

STRUČNI NADZOR tokom vršenja stručnog nadzora upisuje u građevinski dnevnik:

- radove nad kojim vrši stručni nadzor, uočene nedostatke pri izvođenju radova, mjere koje je preduzeo i naložio Izvođaču radova da preduzme, rokove koje je NADZORNI ORGAN dao za njihovo otklanjanje,
- primjedbe i zaključke u pogledu kvaliteta i dinamike izvođenja radova,
- i druge primjedbe u toku izvođenja radova.

Građevinski dnevnik dnevno ovjeravaju svojim potpisom i pečatom NADZORNI ORGAN i Izvođač radova.

NADZORNI ORGAN potpisuje i ovjerava Zapisnik koji sačinjava Izvođač radova o izvedenim radovima koji se nakon zatvaranja, odnosno pokrivanja ne mogu kontrolisati.

Građevinski dnevnik ovjeravaju svojim potpisom i pečatom NADZORNI ORGAN i odgovorni Izvođač radova.

##### Član 6.

STRUČNI NADZOR ovlašćen je da se stara i kontroliše:

- da li IZVOĐAČ izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji (predmjeru radova),
- provjeru kvaliteta izvođenja radova,
- primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta,
- kontrolu usklađenosti radova;
- provjeru kvaliteta izvođenja radova;
- kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju;
- provjeru da li materijal koji se ugrađuju imaju propisanu dokumentaciju neophodnu za njihovo ostavljanje u upotrebu;
- redovno praćenje poštovanja ugovorenih rokova;
- kontrolu primjenjenih radova koje je naložio Izvođač radova da preduzme u cilju otklanjanja nedostataka pri izvođenju radova;
- poštovanje ugovorenih rokova,
- provjerava da li Izvođač radova izvodi u skladu sa pravilima struke,
- davanje uputstava Izvođaču radova,
- sprečavanje gradnje materijala sa greškom;
- zahtijeva atest materijala namijenjenih za gradnju,
- kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

STRUČNI NADZOR nema pravo da oslobodi Izvođač radova od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz Ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od NARUČIOCA.

##### Član 7.

O izvršenom stručnom nadzoru, STRUČNI NADZOR sačinjava izvještaj.

Stručni nadzor sačinjava i konačan izvještaj.

##### Član 8.

Izvođač radova dostavlja mjesečne situacije i konačni obračun STRUČNOM NADZORU.

STRUČNI NADZOR će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 (sedam) dana.

Ukoliko STRUČNI NADZOR napodnese situaciju i primjedbi, on će tražiti od Izvođača radova da te primjedbe otkloni.

Ukoliko Izvođač radova ostavlja rokove otklon primjedbe STRUČNI NADZOR će staviti svoje primjedbe i nespornio ovjeriti i dostaviti situaciju i avertifikaciju NARUČIOCU.

#### **Član 9.**

Ukoliko STRUČNI NADZOR utvrdi da se pri izvođenju radova odstupa od tehničke dokumentacije, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17) i kada konkretna odstupanja mogu da budu od uticaja na nosivost, trajnost, cijenu ili mogu da dovedu do materijalne štete tj. kada utvrdi nepravilnosti čije otklanjanje ne trpi odlaganje, upisom u građevinski dnevnik nalaže obustavljanje radova i Izvođaču radova nalaže preduzimanje mjera neophodnih za sprečavanje i otklanjanje štetnih posledica u roku koji mu odredi.

Ako Izvođač radova u roku iz stava 2 ovog člana ne otkloni utvrđene nedostatke, STRUČNI NADZOR je dužan da građeni objekat suprotno tehničkoj dokumentaciji, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17) i posebnim propisima, bez odlaganja prijavinadležnom inspekcijiskom organu. Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač radova preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i STRUČNOG NADZORA obezbeđuje kvalitetno izvođenje radova.

#### **Član 10.**

Ako se između STRUČNOG NADZORA i Izvođač radova pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili JUS standardima, Izvođač radova mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor.

Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi Izvođač radova.

Rezultate svih ispitivanja Izvođač radova mora blagovremeno dostavljati STRUČNOM NADZORU i isti biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara zahtijevanim uslovima, STRUČNI NADZOR je dužan da izda nalog Izvođaču radova da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku Izvođača radova.

### **V RASKID UGOVORA**

#### **Član 11.**

NARUČILAC može jednostrano raskinuti ugovor u slučaju:

-neblagovremenog, nesavjesnog, nestručnog izvršavanja obaveza od strane STRUČNOG NADZORA,

-u slučaju da STRUČNI NADZOR bez opravdanog razloga odbije poziv NARUČIOCA da otpočne sa pružanjem usluge u roku preciziranim ovim Ugovorom,

-u slučaju drugih propusta u izvršavanju obaveza.

NARUČILAC je dužan da prije raskida Ugovora u pismenoj formi opomene STRUČNI NADZOR o postojanju razloga za jednostrani raskid ugovora, ostavljajući mu rok od 3 do 10 dana za otklanjanje raskidnog razloga.

U slučaju da STRUČNI NADZOR ne otkloni raskidne razloge NARUČILAC će Izjavom u pismenoj formi obavjestiti STRUČNI NADZOR o raskidu Ugovora.

Ukoliko neizvršavanjem obaveza od strane STRUČNOG NADZORA nastupi šteta po NARUČIOCA, STRUČNI NADZOR će biti dužan da istu nadoknadi.

Ugovorne strane će nastojati da sporazumno riješe međusobne odnose, a u suprotnom o postojanju i visini štete odlučivaće sud.

STRUČNI NADZOR može jednostrano raskinuti ugovor u slučaju da NARUČILAC, bez opravdanih razloga, ne izvrši plaćanje na način i u roku predviđenom članom 2. ovog Ugovora, nakon što istog pismeno opomene na postojanje raskidnog razloga, ostavljajući mu rok za izvršenje obaveze.

#### **Član 12.**

Ako strane ugovora sporazumno raskinu Ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proistču iz raskida Ugovora.

### **VI OSTALE ODREDBE**

#### **Član 13.**

Ugovor o nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništavan je, u smislu člana 15. stav 5. Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 042/11, 057/14, 028/15, 042/17).

#### **Član 14.**

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru riješe dogovorom. Za slučaj izostanka sporazumnog rješenja, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

#### Član 15.

Na pitanja koja nijesu regulisana ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", br. 047/08 od 07.08.2008, 004/11 od 18.01.2011, 022/17 od 03.04.2017), Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i drugim pozitivno- pravnim propisima koji regulišu datu oblast.

#### Član 16.

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

#### Član 17.

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka pripadaju NARUČIOCU, jedan primjerak STRUČNI NADZOR.

#### STRUČNI NADZORNARUČILAC

Izvršni direktor,

Maraj Špetim



Predrag Jelusić dipl. ekonomista

